



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE
nr. 2/27 din 06 mai 2026

Cu privire la **Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII”**

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară,

În temeiul:

- art. 10, art. 118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018;
- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;
- art. 33 alin. (1) din Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017;
- Legii salarizării nr. 847/2002;
- Hotărârii Guvernului nr. 743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară;
- extrasul din procesul-verbal nr.1 al ședinței consiliului de administrație al Întreprinderii „HOTERM- SERVICII” din 16 martie 2026,

DECIDE:

1. Se ia act de:
 - 1.1 Raportul privind activitatea Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2025, conform anexei nr.1.
 - 1.2 Situațiile financiare a Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2025, anexei nr.2.
2. Se aprobă repartizarea profitului net al întreprinderii în sumă de 29464,0 lei, după cum urmează:

2.1 - formarea fondului de dezvoltare al întreprinderii	- 4419,60 lei	15%
2.2 - defalcări în bugetul raional	- 5892,80 lei	20%
2.3 - plata recompensei consiliului de administrație	-7366,00 lei	25%
2.4 - plata recompensei organului de conducere (administratorului)	- 5892,80 lei	20%
2.5 - plata recompensei organului de control (comisia de cenzori)	- 5892,80 lei	20%
3. Se stabilește salariul lunar administratorului al Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” în mărime de 17600, 00 lei, pentru anul 2026.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.
5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte al ședinței

CEBAN Olga

Contrasemnat

MĂRÎI Alina

Secretară a Consiliului Raional Soroca



Raport privind activitatea economico-financiară al Întreprinderii Municipale „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2025.

Întreprinderea Municipală „HOTERM-SERVICII” a fost creată în baza Deciziei Consiliului județean Soroca nr. 8/6 din 27 decembrie 2001, este persoană juridică care desfășoară activitate de întreprinzător în baza bunurilor proprietate a fondatorului și în baza proprietății obținute în rezultatul activității economico-financiare.

În perioada respectivă Î.M. „HOTERM-SERVICII” a activat realizând sarcina principală, asigurarea securității și a fiabilității exploatării și deservirii cazangeriilor, prestarea genurilor de activitate prevăzute în Statutul Întreprinderii și în avizul de expertiză în domeniul Securității industriale și anume:

- Deservirea tehnică a utilajului gaz cu regim de presiune până la 0,3 MPa la centrale termice de încălzire și instalații utilizatoare de gaze.
- Lucrări de reglarea tehnologică a obiectelor și sistemelor de alimentare cu gaze cu $P < 0,3$ MPa și a centralelor termice.
- Lucrări de construcție-montare a obiectelor, echipamentelor și sistemelor de alimentare cu gaze naturale cu țevi din oțel $P = 1,2$ Mpa și polietilenă cu $P = 1,0$ Mpa.
- Lucrări de lăcătușerie și apeduct.

În perioada de raportare Întreprinderea a prestat servicii de exploatare și deservire tehnică conform contractelor încheiate la 45 de cazangerii :

- a) 43 de cazangerii pe gaze naturale.,
- b) 2 cazangerii pe combustibil solid (cărbone și lemne).,

În perioada de încălzire a anului 2025 toate centralele termice au funcționat stabil. În această perioadă au fost executate lucrări de localizare a situațiilor de avarie la 52 de cazangerii și a sistemelor de încălzire. Cele mai frecvente situații de avariere au fost înlăturate câte patru la Instituția de Educație Timpurie din s. Zastînca și Voloave, la Gimnaziul „Anatol Pînzaru,” și Gimnaziul Vărăncău., de asemenea câte trei localizări au fost înlăturate la LT „Alexandru Pușkin” și LT „Petru Rareș”, Centrul Comunitar Multifuncțional Rublenița, Școala primară grădiniță „Veniamin Apostol,” din s. Dubna., câte două localizări la Gimnaziile Schineni, Rublenița și Volovița, la instituția de educație timpurie din s.Parcani, Judecătoria Soroca și sectorul Florești, Biroul Național de Statistică direcția Soroca, Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Est, structura teritorială Soroca și altele.

De asemenea în perioada de raportare, specialiștii Întreprinderii efectuează controlul lunar de monitorizare și verificare a utilajului consumator de gaze și de măsurare, a scurgerilor de gaze și alte, conform graficului stabilit.

Din luna septembrie 2025 au fost executate lucrări de reparații curente în cazangeria Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice Azilul „ACASĂ,” din s. Bădiceni, unde a fost montat un cazan nou pe lemne și cărbune și instalat un coș de fum .

De asemenea în această perioadă la Școala primară grădiniță Slobozia Nouă a fost montat un cazan pe lemne și cărbune și instalată o pompă de circulație a apei. La Gimnaziului Șolcani a fost instalat un coș de fum și montată o pompă de circulație apei.

Începând cu luna septembrie 2025 au fost executate lucrări de reparații pentru pregătirea către sezonul de încălzire 2025-2026 a sistemelor de încălzire și a utilajelor la cazangeriile Liceelor „Petru Rareș”, „Alexandru Pukin, și „Constantin Stere, gimnaziilor din satele Vărăncău, Rublenița și școala primară grădiniță Dubna, la instituțiile de educație timpurie din satele Rublenița, Parcani și Zastinca. De asemenea lucrări de pregătire a cazangeriilor au fost efectuate la centralele termice ce aparțin Judecătoriei din Soroca și Florești și la Direcția Regională Nord a Poliției de Frontieră, sectorul Soroca.

Tot în această perioadă au fost îndeplinite un șir de lucrări de pregătire a cazangeriilor și a sistemelor de încălzire pentru buna funcționare în sezonul de încălzire 2025-2026 cum ar fi:

1. Demontarea tuturor semnalizatoarelor de gaz-metan în număr de 46 unități din cazangerii și transmiterea lor pentru verificarea metrologică periodică a mijloacelor de măsurare în corespundere cu „Normele de Metrologie Legală”. După verificarea metrologică 27 de unități au fost confirmate ca funcționale , celelalte 19 unități au fost apreciate ca rebut, datele fiind confirmate prin procese -verbale de verificare metrologică.
2. Pe parcursul lunilor septembrie-octombrie 2025, premergătoare începutului sezonului de încălzire, a fost efectuat controlul coșurilor de fum și canalelor de ventilare a cazangeriilor în comun cu Societatea Anti incendiară din Republica Moldova filiala Soroca.
3. Până la începutul sezonului de încălzire 2025-2026 au fost executate lucrări de verificare a presiunii interioare a sistemului și utilajului de gazificare, verificarea aparatelor de control, profilaxia arzătoarelor centralelor termice și automatica de securitate.
4. Au fost verificate la etanșeitate sistemele de gaze naturale și utilajele la toate cazangeriile.

În comun cu reprezentanții filialei Soroca Gaz au fost scoase sigiliile și transmis gazului către centralele termice.

La începutul sezonului de încălzire 2025-2026, au fost probate și pornite centralele termice din cazangeriile instituțiilor cu care avem semnate contracte de deservire și exploatare.

În luna octombrie 2025 la solicitarea conducătorilor instituțiilor gimnaziilor „Grigore Vieru,, și „Anatolie Pînzaru”, Primăriei Ocolina și Întreprinderii de Stat Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională, Filiala Soroca, am organizat și monitorizat logistic procesul integral de efectuare a controlului metrologic a contoarelor de gaz executat de instituția „INVENT-IN,, din mun. Chișinău.

În perioada sezonului de încălzire a anului 2025 sa efectuat permanent controlul exploatării tehnice a centralelor termice pe gaze naturale și utilajelor aferente lor, sa executat deservirea tehnică permanentă. La fel menționăm, că Întreprinderea îndeplinește lucrări de reparații curente, localizarea și lichidarea situațiilor de avarie și poartă răspundere de exploatarea sistemelor de termoficare, cu instituțiile care avem încheiate

contracte de exploatare și deservire, în decursul sezonului rece a anului dar și la solicitarea administrațiilor altor instituții.

În anul 2025 Întreprinderea a avut venituri în sumă de 1853820,0 lei, sau cu 29,12 % mai mici în comparație cu anul 2024. În același timp serviciile de deservire și exploatare tehnică a cazangeriilor constituie 1325300,0 lei sau cu aproximativ 11 % mai mari în comparație cu anul 2024. Veniturile din deservirea și exploatarea cazangeriilor prestate în anul 2025 constituie 71,49 % din veniturile anuale. Lucrările de montaj, reparații curente a centralelor termice, inclusiv reparații curente în domeniul construcțiilor, sunt în mărime de 528520,0 lei și constituie 28,51% din venituri anuale, pentru anul 2024 aceste lucrări erau de 49,30%. În perioada de raportare conform situațiilor financiare pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025, Întreprinderea a obținut profit net în sumă de 29464,00 lei.

Examinând situațiile financiare, pentru anul 2026 este necesar de majorat veniturile privind reparațiile curente și alte servicii.

Secretară a Consiliului Raional Soroca



MĂRÎI Alina

ÎM HOTERM SERVICII

Situațiile financiare ce au avut loc la întreprindere sunt întocmite în conformitate cu prevederile Standartelor Naționale de Contabilitate. Abateri de la principiile de bază și caracteristicile calitative prevăzute în Standartele Naționale de Contabilitate nu au fost comise.

Dezvăluirea politicilor contabile

Indicatorii situațiilor financiare au fost determinați în baza metodelor și procedeeelor prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității. Pe parcursul perioadei de gestiune nu au fost operate modificări în politicile contabile.

Analiza activității economico-financiare a ÎM HOTERM SERVICII
În anul 2025. ÎM HOTERM SERVICII a înregistrat în anul 2025 venituri din prestarea serviciilor în mărime de 1838072 lei. Activitatea operațională a entității constă în deservirea și reparația sistemelor de încălzire. Genul principal de activitate reprezintă deservirea și exploatarea cazangeriilor.

Situația financiară a întreprinderii pentru anul 2025: costul serviciilor acordate a constituit 1259246 lei. Profitul brut a perioadei de gestiune s-a cifrat la nivel de 578726 lei. Cheltuielile administrative au constituit 560994 lei, așa dar suma profitului pînă la impozitare a perioadei de gestiune este de 33482 lei.

Profitul net a perioadei de gestiune după impozitare este de 29464 lei.

Analiza rezultatelor financiare. În anul 2025 ÎM HOTERM SERVICII, conform analizei rezultatelor financiare este constatat venit în mărime de 29464 lei.

Întreprinderea dispune de imobilizări necorporale care se cifrează la suma totală de 1083 lei după calcularea uzurii.

ÎM Hoterm Servicii deține stoc de materiale în sumă de 7172 lei.

În structura activelor circulante suma totală alcatuiește 958218 lei. Creantele comerciale constituie – 117063 lei, creante ale bugetului - 19219 lei. Mijloace bănești la conturi curente constituie 799013 lei.

Datoriile comerciale constituie 5910 lei,datoriile față de personal privind retribuirea muncii sunt în mărime de 202523 lei(salariul pentru luna decembrie 2025),datoriile privind asigurările sociale și medicale 82907 lei.

La sfirsitul perioadei de gestiune intreprinderea are datorii curente in suma de 504824 lei .

Administrator

Digitally signed by Ceban Vladimir
Date: 2026.02.28 19:32:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

ROMANIA



V.Ceban

Data prezentării 01.03.2026 22:14:03

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Agenția de Statistică și Informatică
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025

Entitatea: I.M. HOTERM-SERVICII
Cod CUIF: 37727915
Cod IDNO: 1003607011807

Sediul:
MD:
Raionul(municipiul): 284, DDF SOROCA
Cod CUATM: 7801, OR, SOROCA
Strada: mun.SOROCA, str.D.Cantemir 26

Activitatea principală: F4322, Lucrari de instalatii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de incalzire si de aer conditionat
Forma de proprietate: 13, Proprietatea municipala
Forma organizatorico-juridică: 620, Intreprinderi Municipale

Date de contact:
Telefon: 068173303
WEB:
E-mail: hoterm.servicii@mail.ru
Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) SOCHIRCA V, Tel. 068173303

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 20 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* CEBAN V.

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL PRESCURTAT

la 31.12.2025

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune

1	2	3	4	5
	A C T I V			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
A.	I. Imobilizări necorporale	010	2083	1083
	II. Imobilizări corporale	020	4193	0
	III. Investiții financiare pe termen lung	030	0	0
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040	0	0
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	6276	1083
	ACTIVE CIRCULANTE			
B.	I. Stocuri	060	7089	7172
	II. Creanțe curente și alte active circulante	070	122103	152032
	III. Investiții financiare curente	080	0	0
	IV. Numerar și documente bănești	090	898780	799014
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	1027972	958218
	TOTAL ACTIVE (rd.050 + rd.100)	110	1034248	959301
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
C.	I. Capital social și neînregistrat	120	5400	5400
	II. Prime de capital	130	0	0
	III. Rezerve	140	0	0
	IV. Profit (pierdere)	150	428788	449077
	V. Rezerve din reevaluare	160	0	0
	VI. Alte elemente de capital propriu	170	0	0
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	434188	454477
D.	DATORII PE TERMEN LUNG	190	0	0
E.	DATORII CURENTE	200	600060	504824
	TOTAL DATORII (rd.190 + rd.200)	210	600060	504824

F.	PROVIZIOANE	220	0	0
	TOTAL PASIVE (rd.200 + rd.220 + rd.230)	230	1034248	959301

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ
de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	2473079	1838072
Costul vânzărilor	020	1723784	1259346
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	749295	578726
Alte venituri din activitatea operațională	040	142375	15750
Alte cheltuieli din activitatea operațională	050	0	0
Cheltuieli administrative	060	747936	560994
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	102030	0
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	41704	33482
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)	090	0	0
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)	100	0	0
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.090 + rd.100)	110	0	0
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.110)	120	41704	33482
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130	5004	4018
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.120 - rd.130)	140	36700	29464

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

NE-HOTERM SERVICII-2025.signed.pdf

Secretară a Consiliului Raional Soroca



MĂRIÎ Alina